|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. március 17 - ei rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Az ESPÉZSÉ Könyvkiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 24. U-1.; adószám: 13915595-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-879682; képviseli: Serényi Zsolt és Urbán Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal – **1. sz. melléklet**) 2025.02.16. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok G004 megjelölésű üzlethelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot iroda nyitása céljából (**2.sz. melléklet**).

**A helyiség száma: G004**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: iroda

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bek. b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m2

Bérleti díj: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján 2.600,- Ft + Áfa/m2/hó = 23.452,- Ft/hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,- Ft/m2+ Áfa = 75.299,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Rendelet 5.§ (2) bekezdése – „*A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m2-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m2-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni*.”- alapján 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint *„1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.*”

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (III.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G004 megjelölésű, 9,02 m2 alapterületű üzlethelyiség ESPÉZSÉ Könyvkiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 24. U-1.; adószám: 13915595-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-879682; képviseli: Serényi Zsolt és Urbán Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G004**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: iroda

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m2

Bérleti díj: 2.600, - Ft + Áfa/m2/hó = 23.452,- Ft/hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,- Ft/m2+ Áfa = 75.299,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. április 30.

Budapest, 2025. március 5.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: ESPÉZSÉ Kft. cégkivonat

2. melléklet: ESPÉZSÉ Kft. által benyújtott ajánlati lap